

Spis. zn.: MMJ/SÚ/14203/2025
Č.j.: MMJ/SÚ/151545/2025-JaK
Záměr: Z/2025/33650
Č. řízení: R/2025/37648
Vyřizuje: Ing. Kateřina Jánská
E-mail: katerina.janska@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 112

Jihlava, dne: 11.06.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 21.02.2025 podala

obec Kostelec, IČO 00286133, Kostelec č.p. 87, 588 61 Kostelec,

kterou zastupuje

Ing. Zbyněk Pecina, IČO 64348296, Beranovec č.p. 27, 588 33 Suchá

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"Rozšíření VO k vodojemu, Kostelec u Jihlavy"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 99/24 (ostatní plocha), parc. č. 120/4 (ostatní plocha), parc. č. 1822/1 (ostatní plocha), parc. č. 1822/3 (ostatní plocha), parc. č. 1822/4 (ostatní plocha), parc. č. 1823/7 (ostatní plocha), parc. č. 3291 (ostatní plocha) v katastrálním území Kostelec u Jihlavy.

Druh a účel povolované stavby:

- veřejné osvětlení
- stavba trvalá

Umístění na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o stavbu veřejného osvětlení v Kostelci u Jihlavy, podél místní a účelové komunikace na jižním okraji obce směrem východním,
- od stávající rozpojovací skříně, kde bude nový rozvod napojen, přechodem přes místní komunikaci, kolem garáží a účelové komunikace k pozemku parc. č. 3319,
- ze stávající rozpojovací skříně bude vyveden nový kabel CYKY-J 4x10, který bude protažen stávající chráničkou v komunikaci jižním směrem a bude veden dále na východ k trafostanici a ke garážím, a dále podél účelové komunikaci k odbočce k poslednímu objektu, kde bude ukončen,

- kabelem budou prosmyčkovány stožáry se svítidly. Poslední stožár bude mít základ a svorkovnici upravené pro druhý vývod - rezerva pro případný další rozvoj,
- Pro osvětlení komunikace jsou dle požadavku investora navržena svítidla LED, ve svítidlu je instalována regulace výkonu v 5-ti krocích. Krytí svítidla je IP66, nárazuvzdornost IK08.
- Svítidla budou instalovaná na sadových stožárech K4 montážní výšky 4m bez výložníku, stožáry budou opatřeny žárovým zinkováním od výrobce, zemní část stožáru bude opatřena plastovým nástřikem od výrobce, nebo návlakem na stavbě.
- Nové rozvody jsou navrženy kabely CYKY-J 4x10 uloženými v zemi, pod kabely VO bude uložen zemnicí pásek FeZn 30/4, kabelem budou prosmyčkovány jednotlivé svorkovnice ve stožárech VO, na zemnicí pásek budou přizemněny kovové části stožárů. Ve stožárech budou ze svorkovnice ke svítidlům vedeny kabely CYKY-J 3x1,5.
- Stožáry a svítidla VO nebudou zasahovat do průjezdního profilu komunikace.
- Budou dodrženy bezpečnostní odstupy pevné překážky k přidruženému dopravnímu prostoru dle ČSN 73 6110 Tabulky 4.
- Stanovení prostorového umístění, členění, rozměry a druh konstrukcí osvětlovací soustavy bude v souladu s Technickými kvalitativními podmínkami TKP - kapitola 15.
- Přechody stávajících komunikací budou ve stávající chrániče, nebo příčným a podélným překopem, v komunikaci budou kabely VO uloženy v chrániče KF09110 v hloubce cca 1,2m pod povrchem komunikace.
- Při souběhu a křížení s jinými inženýrskými sítěmi budou dodržena ustanovení ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Délka rozvodů VO – 270 m

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- Pro veřejné osvětlení se nestanovuje ochranné pásmo.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované v 02-05/2025, autorizované Ing. Zbyňkem Pecinou, ČKAIT 1400049, která bude stavebním úřadem ověřena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Vymezení pozemků pro realizaci záměru dle § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: pozemky parc. č. 99/24, 120/4, 1822/1, 1822/3, 1822/4, 1823/7, 3291 v katastrálním území Kostelec u Jihlavy,
3. Přístup a příjezd ke stavbě je ze stávajících veřejně přístupných komunikací a prostranství, které jsou osvětlovány a komunikací na ně navazujících.
4. V případě vyvstálé potřeby úpravy navrženého veřejného osvětlení bude záměr předem projednán se stavebním úřadem.
5. Základy budou dimenzovány na skutečně použité sloupy.
6. V případě, že bude v průběhu stavby zjištěna nutnost přeložky některé inženýrské sítě, bude tato záležitost v předstihu projednána s jejím vlastníkem a na stavebním úřadu.
7. Staveniště bude odpovídat požadavkům nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Zařízení staveniště pro stavbu bude dořešeno dle skutečných požadavků dodavatele stavby. Po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno a pozemky uvedeny do původního stavu.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
10. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
11. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídanému archeologickému nebo paleontologickému nálezu nebo nálezu kulturně cenného předmětu, detailu stavby nebo chráněné části přírody je stavebník

- povinen podle § 266 stavebního zákona neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezu přeruší a zaznamená do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření.
12. V zájmovém území předmětné stavby se dle dostupných informací nachází podzemní vedení VN, nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN společnosti EG.D, veřejné osvětlení ve vlastnictví žadatele, SEK společnosti CETIN a.s, stávající vodovod a kanalizace v provozování VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. V zájmovém území se mohou nacházet přípojky IS k okolním nemovitostem. Existenci případných dalších inženýrských sítí lze zjistit z digitální technické mapy, která je průběžně aktualizována. V tomto rozhodnutí nejsou uvedeny všechny podmínky uváděné ve vyjádřeních správců inženýrských sítí a majetkových správců technické infrastruktury. Za splnění těchto podmínek je vždy zodpovědný investor společně se zhotovitelem stavebních prací po celou dobu provádění stavby. Investor zajistí před započatím stavby vytyčení všech stávajících inženýrských sítí v místě dotčeném záměrem. Vytyčení bude písemně potvrzeno protokolem, případně zápisem do stavebního deníku, který bude jedním z dokladů potřebných při předávání stavby. Při stavbě budou dodržena ustanovení ČSN 73 6005 - „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a podmínky stanovené ve vyjádřeních správců inženýrských sítí (jejich seznam je uveden v odůvodnění). Veškeré změny trasy musí být znovu projednány a odsouhlaseny se správcí sítí a vlastníky stavbou dotčených pozemků. Odkrytá podzemní vedení budou zajištěna proti poškození.
 13. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
 14. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb, aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků a staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního stavu a není-li to možné nebo hospodářsky účelné, poskytnout jejímu vlastníku náhradu podle obecných předpisů o náhradě škody.
 15. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Stavební práce budou optimalizovány tak, aby nedocházelo ke kumulaci hlukových vlivů (souběžný provoz stavebních mechanismů) v blízkosti obytné zástavby; časové nasazení mechanismů v těchto prostorech bude minimalizováno.
 16. V průběhu stavby musí být jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám, dotčeným povolovanou stavbou.
 17. Při provádění prací bude zajištěna bezpečnost chodců a silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. Stavebník (investor) zajistí průběžné čištění přilehlých komunikací či jejich případné opravy při lokálním poškození. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního, resp. náležitého stavu.
 18. Během stavby musí být zabezpečena likvidace dešťových vod, aby nedocházelo k jejímu stékání mimo staveniště na přilehlé komunikace a plochy.
 19. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska vydaného Magistrátem města Jihlavy, odborem životního prostředí pod č. j. MMJ/OŽP/63151/2025-119/25, ze dne 24.03.2025:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za podmínek příslušných složkových předpisů:

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“)

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“)

II. (zákon o ochraně přírody a krajiny)

Príslušný orgán, ve smyslu § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), souhlasí s realizací záměru dle předložené PD, za předpokladu plného respektování níže uvedených podmínek:

- Na parcele 1822/1, k.ú. Kostelec u Jihlavy se nachází velmi cenné dřeviny, které nesmí být stavbou poškozeny!!

- Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana dřevin před poškozením a ničením dle § 7 zákona o ochraně přírody. Dodržena bude ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích nebo Arboristický standard SPPK A01 002:2017 – Ochrana dřevin při stavební činnosti (<https://standards.nature.cz/seznam-standardu/>).

- Výkop v kořenovém prostoru dřevin na na parcele 1822/1, k.ú. Kostelec u Jihlavy (tedy pod okapovou linií zvětšenou o 1,5m) bude prováděn ručně a minimálně 3,0 m od paty kmene stromů a na parcele 3291, k.ú. Kostelec u Jihlavy středem cesty! U stromů a nesmí být poškozeny kořeny, které mají zásadní význam pro fyziologii a statiku jednotlivých stromů, tedy kořeny o průměru nad 2,5 cm. Pokud dojde k poškození, musí být kořen ostře přetnut a místo řezu zahlazeno. Výkop je nutné co nejrychleji znovu zasypat, aby se zabránilo vysušení a odumření obnažených kořenů.

- Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny – obecná ochrana rostlin a živočichů. (Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama).

III. (odpady)

Orgán odpadového hospodářství, příslušný podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), po prostudování předložené projektové dokumentace, s navrženým záměrem souhlasí bez podmínek.

IV. (vodní zákon)

Príslušný orgán, ve smyslu § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů) souhlasí s realizací záměru dle předložené PD bez podmínek.

20. Při provádění stavby je podle § 160 stavebního zákona stavebník povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení osoby, která bude vykonávat stavební dozor
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

21. Stavba bude v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádření Krajského ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Jihlavy, Dopravního inspektorátu ze dne 10.03.2025 pod č.j. KRPJ-23389-2/ČJ-2025-160706:

- stožáry a svítidla VO nebudou zasahovat do průjezdního profilu komunikace
- budou dodrženy bezpečnostní odstupy pevné překážky k přidruženému dopravnímu prostoru dle ČSN 73 6110 Tabulky 4
- stanovení prostorového umístění, členění, rozměry a druh konstrukcí osvětlovací soustavy musí být v souladu s Technickými kvalitativními podmínkami TKP - kapitola 15

22. Při provádění stavby je podle § 163 stavebního zákona zhotovitel povinen:

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
- zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
- zajistit při provádění stavby stavbyvedoucího,
- zajistit při provádění dodržení požadavků na výstavbu, popř. technických předpisů a technických norem,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru,
- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
- vést stavební deník o stavbě.

23. Stavba bude dokončena **do 31.10.2027.**

24. V souladu s § 211 odst. 2 písm. d) stavebního zákona stavební úřad stanoví provedení kontrolní prohlídky bezprostředně po dokončení stavby.

25. Dle § 230 odst. 1 lze stavbu, která vyžaduje povolení, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kostelec, Kostelec č.p. 87, 588 61 Kostelec
EG.D Holding, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 21.02.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 25.02.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 12.05.2025.

Protože k žádosti nebylo doloženo jednotné environmentální stanovisko (JES) ani z žádosti nebylo patrné, zda o něj již bylo požádáno, vyžádal si ho stavební úřad dne 24.02.2025 sám. JES bylo vyhotoveno dne 24.03.2025.

Stavební úřad písemností ze dne 15.05.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Po uplynutí této lhůty byly v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů poskytnuty tři pracovní dny pro seznámení s podklady pro vydání rozhodnutí a možnost vyjádřit se k nim.

Stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru:

Při vymezování okruhu účastníků řízení pro předmětný záměr vycházel stavební úřad z ustanovení § 182 stavebního zákona, účastníky řízení jsou

- a) *stavebník (který podal žádost prostřednictvím svého zplnomocněného zástupce),*
- b) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,*
- c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: vlastníci pozemků parc. č. 99/24, 120/4, 1822/1, 1822/3, 1822/4, 1823/7, 3291 v katastrálním území Kostelec u Jihlavy,*
- d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: vlastníci a oprávnění z jiného věcného práva: parc. č. 3320, 3326, 3319, 3523, 3539, 99/22, 1822/2, 98/3, parc. č. st. 402 a parc. č. st. 373*

v katastrálním území Kostelec u Jihlavy, stavba bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 402 a stavba bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 373 v k.ú. Kostelec u Jihlavy

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být dle správního uvážení stavebního úřadu tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

Účastníkům řízení byla v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů od termínu pro uplatnění námitek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se nevyjádřili.

Poklady pro vydání rozhodnutí:

Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou v 02-05/2025, autorizovanou Ing. Zbyňkem Pecinou, ČKAIT 1400049 12/2024, a těmito vyjádřeními, stanovisky a podklady:

- plná moc
- vyjádření EG.D, s.r.o. ze dne 13.02.2025 pod zn. D8626-263558491 a ze dne 24.02.2025 pod zn. D8626-27147788 (souhlas se stavbou a činností v OP DS EG.D, s.r.o.)
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 12.03.2025 pod čj. 71479/25
- vyjádření společnosti M-Soft, spol. s r.o. ze dne 27.03.2025 pod č. 0051/2025
- jednotné environmentální stanovisko vydané Magistrátem města Jihlavy, odborem životního prostředí pod č. j. MMJ/OŽP/63151/2025-119/25, ze dne 24.03.2025
- vyjádření Krajského ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Jihlavy, Dopravního inspektorátu ze dne 10.03.2025 pod čj. KRPJ-23389-2/ČJ-2025-160706
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR ze dne 13.03.2025 pod čj. MO 245622/2025-1322, sp.zn. 193018/2025-1322/OÚZBR (bez podmínek)
- vyjádření Ministerstva vnitra ČR, odbor správy majetku ze dne 26.03.2025 pod čj. R/2025/36852/3 (souhlasné stanovisko bez podmínek)
- vyjádření spol. České Radiokomunikace, a.s. ze dne 21.02.2025 pod zn. UPTS/OS/388323/2025
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 27.03.2025 pod zn. 5003288685
- vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI a.s. ze dne 25.02.2025 pod čj. VASJI-9772/2025-Dvoř.
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 27.3.2025 pod zn. 250327-0723805241
- vyjádření obce Kostelec ze dne 01.04.2025 pod čj. 143/2025/KOST
- vyjádření Krajského ředitelství Policie Kraje Vysočina, Odboru správy majetku ze dne 05.05.2025 pod čj. KRPJ-695-400/ČJ-2025-1600MN

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr je v souladu s Územním plánem Kostelce (účinnosti nabyl dne 27.10.2020). Navrhovaná stavba se nachází v plochách OV Občanské vybavení – veřejná infrastruktura, PV Veřejná prostranství, kde je technická infrastruktura v přípustném využití a ploše TI Technická infrastruktura – inženýrské sítě, kde jsou stavby technické infrastruktury v hlavním využití. Doplnění/úprava veřejného osvětlení stávajícího veřejného prostoru je vhodným a žádoucím prvkem ke zvýšení bezpečnosti a komfortu chodců/obyvatel v obci. Záměr není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (ve znění aktualizací č. 1 až 8).

Záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

K záměru bylo v souladu s § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů vydáno závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí (JES). Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr byl shledán přípustným za podmínek, které byly zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí.

Zákon o ochraně přírody a krajiny

Vzhledem k tomu, že se v trase vedení nachází další vzrostlé dřeviny, orgán ochrany přírody stanovil podmínku jejich ochrany na základě § 7 zákona č. 114/1992 Sb. s odkazem na příslušné normy. Dále stanovil minimální vzdálenost výkopu od paty dřeviny s ohledem na velikost a ekologickou hodnotu dřeviny, tak, aby nebyla ohrožena fyzická vitalita dřevina a zajištěna její dlouhodobá perspektiva a provozní bezpečnost, kde také zakázal poškození kořenů nad danou velikost. Také upozornil na nutnost respektování obecné ochrany dle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona, podléhá záměr vydání vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace. Předložená projektová dokumentace byla zpracována dostatečně.

Upozornění:

Dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je stavebník povinen zajistit si před vznikem stavebního odpadu písemnou smlouvou jeho předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady. Po provedení stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen, dle § 93a odst. 1 zákona o odpadech, **neprodleně zaslat** správnímu orgánu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství (vážní lístky, přejímky odpadů, fotodokumentace uložených a opětovně použitých materiálů....).

Nesplněním těchto povinností se stavebník vystavuje riziku uložení pokuty do výše 100 000 Kč.

Vodní zákon

Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu rozvodu veřejného osvětlení s instalací nových stožárů s novými svítidly, nemá vodoprávní úřad k uvedené akci námitek. Předložená projektová dokumentace byla zpracována dostatečně.

Stavba se nedotýká zájmů chráněných vodním zákonem, stavba není umístěna v žádném ochranném pásmu vodního zdroje ani v záplavovém území. V blízkosti stavby se nenachází vodní tok. Stavba není v rozporu se zájmy vodního hospodářství. Nebyly zjištěny skutečnosti, které by bránily vydání jednotného environmentálního stanoviska. Lze předpokládat, že uvedeným záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Upozorňujeme, že při výstavbě a provozu nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Pokud stavbou dojde k dotčení kanalizace nebo vodovodu včetně jejich ochranných pásem, musí toto být prokazatelně projednáno s provozovatelem těchto zařízení a jeho požadavky musí být plně respektovány.

Příslušný orgán sděluje, že předloženým záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné níže uvedenými zákony jednotlivých složek životního prostředí:

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů,

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o záměr, pro který se státní požární dozor nevykonává. Stavbu veřejného osvětlení lze dle § 6 odst. 1 písm. l) vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva zařadit mezi stavby kategorie 0.

Stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany u stavebních úřadů, není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP – jev 119).

Plánovaná stavba se nachází mimo vymezené území pro bezpečnost státu ve smyslu § 36 stavebního zákona, v dostatečné vzdálenosti od elektronických zařízení MV.

Záměr je situován mimo území památkové rezervace i jejího ochranného pásma, nachází se mimo ochranné pásmo železniční dráhy, mimo silniční ochranné pásmo.

Stavební úřad upozorňuje, že v souladu s § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona **je stavebník povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.**

Informace k užívání stavby:

Stavební úřad upozorňuje, že k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí je nutno přiložit doklady dle § 232 odst. 2 stavebního zákona (ve znění platném ke dni vyhotovení tohoto dokumentu), tedy také identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, platné revize. Předložení dokladů požadovaných stavebním zákonem ke kontrolní prohlídce: doklady prokazující vlastnosti použitých výrobků, doklady o likvidaci odpadů vzniklých během stavby, doklady dle požadavků vyplývajících z podmínek jednotného environmentálního stanoviska, stavební deník, porovnání skutečného stavu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem – při nepodstatných odchylkách jejich zákres apod.) již k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí je velmi vhodné. V takovém případě lze uvažovat o postupu dle § 235 odst. 4 stavebního zákona, tedy vydání kolaudačního rozhodnutí jako prvního úkonu v řízení. Konkrétní postup bude korespondovat s platnou legislativou dle data dokončení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Eva Křížová, Richard Štěpek, Pavel Fortelný, EG.D, s.r.o., CETIN a.s., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Jihlava

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Michal Jarco
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, dle § 9 snížený na 9000 Kč byl zaplacen, variabilní symbol: 1050009160.

Obdrží:**Účastníci řízení (dodejky)**

Ing. Zbyněk Pecina, IDDS: p3tg78j

sídlo: Beranovec č.p. 27, Suchá, 588 33 Stonařov

zastoupení pro: Obec Kostelec, Kostelec č.p. 87, 588 61 Kostelec

Eva Křížová, Kostelec č.p. 18, 588 61 Kostelec u Jihlavy

Richard Štěpek, Kostelec č.p. 58, 588 61 Kostelec u Jihlavy

Pavel Fortelný, Kostelec č.p. 178, 588 61 Kostelec u Jihlavy

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Jihlava, IDDS: siygxrm

sídlo: Žižkova 93, 586 29 Jihlava

Obec Kostelec, IDDS: prnbdw

sídlo: Kostelec č.p. 87, 588 61 Kostelec u Jihlavy

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, územní odbor Jihlava, dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

sídlo: Vrchlického č.p. 2627/46, 586 01 Jihlava 1

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Hlavní projektant

Ing. Zbyněk Pecina ČKAIT 1400049, IDDS: zcit4wz

místo podnikání: Beranovec č.p. 27, Suchá, 588 33 Stonařov